



IÑIGO PERALTA CALVO

Pamplona 1970
Sangüesa 11, 4ºDcha
31003 Pamplona [NA]
+34 676 205 189
inigo@syparquitectos.es

FORMACIÓN

[1996]	UNIVERSIDAD DE NAVARRA [ETSAUN]. Arquitecto Superior, Especialidad Urbanismo Calificación: Sobresaliente
[1997]	FINALISTA PREMIO SCHINDLER FIN DE CARRERA. Proyecto de Escuela de Teatro en Casco Antiguo de Pamplona
[1997 -1999]	ESTUDIO DE ARQUITECTURA DE JESÚS BAZAL CORRALES. Periodo de formación
[2003-2004]	CURSO SUPERIOR EN GESTIÓN INMOBILIARIA, IMPARTIDO POR FORO EUROPEO EN HUARTE-PAMPLONA.
[2011-2014]	UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA. JARDINERÍA Y PAISAJE. [VALENCIA].
[2015]	TALLER PERITAJE JUDICIAL. COAVN [BILBAO].

EXPERIENCIA

[1999-Actualidad]	S&P. SOLER Y PERALTA ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP. Socio fundador. Redactor y Director de equipo. [liderando un equipo de hasta 4 arquitectos colaboradores]. Arquitecto proyectista y responsable final de planos, memorias y presupuestos de: [Concursos de arquitectura] [Proyectos Ejecutivos de Edificación e Interiorismo] [Planeamiento Urbanístico _Proyectos de Urbanización _Obtención de terrenos] [Actividades Clasificadas] [Estudios de Seguridad y Salud] [Reurbanización y Regeneración urbana] [Rehabilitación _Eliminaciones barreras_ Envoltentes térmicas] [Rehabilitación de Edificios _ EnerPhit] Dirección y Certificación de las Obras proyectadas. Coordinación de Seguridad y Salud en Obras. Gestión Licencias y permisos ante Administración. Gestión Comercial y relación con Clientes. Gestión Económica del Estudio. Gestión inmobiliaria: Diseño y Viabilidad de varias promociones en colaboración con promotores hasta entrega producto final.
[1999-2019]	SANCO GM-U.T.E. Jefe del área de Proyectos: Desarrollo de promociones de naves industriales, abarcando estudios previos, viabilidad, redacción de proyectos urbanísticos de desarrollo, proyectos de ejecución de edificación y de Actividades clasificadas, direcciones de obra, seguimiento post- venta. Todo ello para la propia empresa, como para empresas diversas. Se desarrolló la promoción de la segunda y tercera fase de la Ciudad del Transporte de Pamplona.

PROYECTOS DESTACADOS:

DOTACIONAL Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

[2021]	Burlada [NA]. Pérgola de entrada Colegio Público Ermitaberri Ayto. de Burlada.
[2014]	Burlada [NA]. Espacio Urbano Ajardinado. Pza. Parrita. Ayto. de Burlada.
[2010-2012]	Pamplona [NA]. Estacionamiento Subterráneo [205 automóviles] y Diseño Urbano C/ Iñigo Arista.[Privado]
[2009]	Pamplona [NA]. Estacionamiento Subterráneo [125 automóviles] y Diseño Urbano Pza. Los Glacis. Adjudicación concurso. AYTO. DE PAMPLONA.
[2007-2010]	Pamplona [NA]. Estacionamiento Subterráneo [1.300 automóviles] y Diseño Urbano Pza. Hospitalaria Adjudicación concurso. AYTO. DE PAMPLONA.
[2007-2009]	Pamplona [NA]. Estacionamiento Subterráneo [490 automóviles] y Diseño Urbano Pza. Manuel Turrillas. Adjudicación concurso. AYTO. DE PAMPLONA.
[2008]	Larraga [NA]. Proyecto Implantación Centro de Gestión de Residuos. Mancomunidad de Valdizarbe.
[2005-2007]	Araia [ÁLAVA]. Implantación Área Estratégica de Transporte.
[2006-2009]	Tudela [NA]. Edificio para Implantación UPNA. Adjudicación por concurso.
[2003]	Pamplona [NA]. Edificio Ampliación Sede Transporte Urbano Comarcal. MCP.

INDUSTRIAL P. EJECUCIÓN Y ACTIVIDADES CLASIFICADAS

[2024]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Habilitación y AACC nave logística alimentación para FRUTNAVAR
[2022]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Habilitación y AACC para ZIRAKETAN
[2021]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Habilitación y AACC para operador logístico ATELTRANS
[2019]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Habilitación y AACC para operador logístico SERJA
[2019]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Nave Industrial de nueva planta para VICARLI.
[2019]	Pol. Ind. Valle de Elorz [NA]. Garaje y mantenimiento vehículos NIVELACIONES PAMPLONA
[2018]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Nave Industrial de nueva planta para VICARLI.
[2017]	Berrioplano [NA]. Proyecto Reforma Oficinas MEDENASA.
[2017]	Berantevilla [ÁLAVA]. Ampliación nave ARPISA.
[2011]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Logística Alimentación EROSKI.
[2010]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Taller de reparación de camiones VOLVO.
[2009]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Almacén Empresa Constructora GUILLEN.
[2009]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Logística de Transporte BUYTRAGO.
[2009]	Valle de Elorz [NA]. Logística y almacén fitosanitarios DIASAVET.
[2009]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Instalación Logística DECAHTLON.
[2008]	Ansoáin [NA] Nave industrial para Montajes de Revestimientos Metálicos.Montajes BACOR.
[2006]	Esparza de Galar [NA]. Edificación industrial Estampados Metálicos TROKELSA.
[2005]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. Agencia Transpaquetería DHL.
[2005]	C.T.P. Valle de Elorz [NA]. CONDA-ALSA.
[2003]	Berantevilla [ALAVA]. Reformas nave ARPISA.

RESIDENCIAL

[2012]	Mutilva Alta [NA].2 VIVIENDAS unifamiliares.
[2008]	Cirauqui [NA]. Proyecto 23 VIVIENDAS unifamiliares y 10 VPO dúplex.
[2007]	Pamplona [NA]. Edificio 50 VPO, Locales y Garajes. Donantes de Sangre 6.
[2007]	Olite [NA]. Edificio de 8 viviendas Locales y Garajes y 4 Viviendas unifamiliares.
[2006]	Pamplona [NA]. Edificio 45 Viviendas, locales y garajes. Ochagavía 5.
[2005]	Puerto de Sagunto. [VALENCIA]Edificio 52 viviendas, Locales y Garajes.

REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

[2024-]	Pamplona [NA] PROYECTO DE REURBANIZACION DE CALLES MARIA AUXILIDAORA Y SUBIZA PARA EL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA Y ENTORNO Promotor: Ayuntamiento de Pamplona. Área de Proyectos y Conservación Urbana. Alcance: Proyecto de Reurbanización con sistemas de drenaje sostenible y supresión de barreras arquitectónicas. ADJUDICADO Presupuesto Ejecución Material: 1.800.000 € Superficie ámbito actuación: 9.000 m ² EN PRIMERA FASE
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- [2023-] Varios Municipios [NA]
SELECCIONADO PARA ACUERDO MARCO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN DE INMUEBLES EN MUNICIPIOS DE NAVARRA
Promotor: NASUVINSA
Alcance: Proyecto y Dirección de Obra de Rehabilitación energética y eliminación de barreras en edificios de viviendas existentes y creación de viviendas en inmuebles de otros usos.
PEM Dotación del ACUERDO MARCO: 1.850.000 €
- [2023-] Tudela [NA]
CONTRATO DERIVADO DEL ACUERDO MARCO: MEJORA DE ENVOLVENTE Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS EN EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS Y LOCALES EN CALLE PATIO 1.
Promotor: NASUVINSA
Alcance: Proyecto y Dirección de Obra Rehabilitación energética y eliminación de barreras
PEM: 300.800 €
- [2023-] Isaba [NA]
CONTRATO DERIVADO DEL ACUERDO MARCO: REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO MATADERO PARA ALBERGAR NUEVAS VIVIENDAS
Promotor: NASUVINSA
Alcance: Proyecto y Dirección de Obra habilitación de viviendas en edificio de otro uso.
PEM:280.00 €
- [2023-] Zona Media [NA]
ELABORACIÓN DE INFORME DE SITUACIÓN EN ZONA MEDIA SOBRE EDIFICIOS PÚBLICOS Y SU EMPLEO COMO VIVIENDA PÚBLICA
Promotor: GRUPO DE ACCIÓN LOCAL DE LA ZONA MEDIA DE NAVARRA.
Alcance: Obtención de datos de inmuebles disponibles de los ayuntamientos, identificación preliminar de cuales pueden ser empleados en vivienda pública, detalle de estado y elaboración de memoria con fichas categorizadas por municipio con inmuebles aptos y actuaciones necesarias valoradas.
Dotación contrato: 15.000 €
- [2023-2024] Burlada [NA]
RENOVACIÓN ENVOLVENTE TÉRMICA, ELIMINACIÓN DE BARRERAS CON INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y OBRAS INTERIORES DE VIVIENDA EN EDIFICIO DE CALLE SAN JUAN 5 DE BURLADA
Promotor: SUMB Sociedad Urbanística de Burlada
Presupuesto Ejecución Material: 1.800.000 €
Viviendas afectadas: 8
- [2022-] Pamplona [NA]
CONCURSO REDACCIÓN DE UN PLAN DE INTERVENCIÓN GLOBAL (P.I.G.) EN EL BARRIO DE SAN PEDRO DE PAMPLONA
Promotor: Ayuntamiento de Pamplona. Área de Proyectos y Conservación Urbana.
Alcance: Proyecto de Reurbanización con sistemas de drenaje sostenible, Rehabilitación energética de la edificación y supresión de barreras arquitectónicas. En proceso de adjudicación.
Presupuesto Ejecución Material: 1.800.000 €
Superficie ámbito actuación: 21.000 m2
Viviendas afectadas: 250
- [2022-] Pamplona [NA]
REDACCIÓN DE UN PLAN CONJUNTO Y OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CONJUNTO EDIFICATORIO EN II ENSANCHE
Promotor: Comunidades de Propietarios de calle Tafalla 31 y 33 y calle Sangüesa 11.
Alcance: Estudio conjunto para acogerse a subvenciones, Rehabilitación energética de la edificación y supresión de barreras arquitectónicas. En proceso de adjudicación.
Presupuesto Ejecución Material: 1.100.000 €
Viviendas afectadas: 30
- [2018-2021] Pamplona [NA]
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REURBANIZACIÓN CALLES DEL BARRIO DE LA TXANTREA: C/ MILAGRO, C/ SAN CRISTÓBAL, C/ SANTESTEBAN, C/ LESAKA, C/ MONREAL, C/ MENDIGORRÍA y C/ ETXARRI ARANATZ
Promotor: Ayuntamiento de Pamplona. Área de Proyectos y Conservación Urbana.
Alcance: Proyecto de Reurbanización.
Presupuesto Ejecución Material: 3.371.000 €
Superficie ámbito actuación: 26.849,57 m2
Viviendas afectadas: 408.

- [2018-2021] Pamplona [NA]
 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO DE 38 VPO EN PLAZA EZKABAZÁBAL Nº 12 Y 13, BURLADA Y OBRAS CON MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA CON ESTANDARES ENERPHIT, SUSTITUCIÓN INSTALACIONES ENERGÉTICAS y REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA
 Promotor: NASUVINSA
 Alcance: Estudio de Detalle y Ejecución de Obra en portales nº 12 y 13
 Presupuesto Ejecución Material: 1.831.000 €. Portales nº 12 y 13.
 Superficie ámbito actuación: 3.670 m2
 Viviendas afectadas: 38
- [2015- 2016] Pamplona [NA] CASCO HISTÓRICO
 PROYECTO DE MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA EDIFICIO PASEO SARASATE nº 38
 Promotor: Comunidad Propietarios Paseo Sarasate 38 [Privado]
 Alcance: Proyecto de Edificación + Dirección de Obras.
 Presupuesto Ejecución Material: 535.606 €
 Viviendas afectadas: 27.
- [2017 -2022] Pamplona_ Casco Histórico [NA]
 PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL EN CALLE JARAUTA 48
 Promotor: Comunidad de propietarios C/ Jarauta 48.
 Alcance: Informe de Evaluación de Edificio, Anteproyecto Rehabilitación Integral, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras adjudicada.
 Presupuesto Ejecución Material: 250.000 €.
 Viviendas afectadas: 9.
- [2017-2021] Pamplona [NA]
 PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y MEJORA DE ENVOLVENTE TERMICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL EN CALLE PADRE CALATAYUD 13
 Promotor: Comunidad de propietarios C/. Padre Calatayud 13.
 Alcance: Informe de Evaluación de Edificio, Anteproyecto Rehabilitación Integral, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obras adjudicada.
 Presupuesto Ejecución Material: 306.000 €.
 Viviendas afectadas: 18.
- [2013-2015] Pamplona [NA]
 Eliminación BARRERAS ARQUITECTÓNICAS en EDIFICIO DE VIVIENDAS calle RÍO URROBI 6
 Promotor: Comunidad Propietarios [Privado]
 Alcance: Proyecto ejecutivo y Dirección de Obras.
 Presupuesto Ejecución Material: 155.000 €
- [2013-2015] Pamplona [NA]
 Eliminación BARRERAS ARQUITECTÓNICAS en EDIFICIO DE VIVIENDAS calle LARRABIDE 1.
 Promotor: Comunidad Propietarios [Privado]
 Alcance: Proyecto ejecutivo y Dirección de Obras.
 Presupuesto Ejecución Material: 145.000 €
- [2013-2015] Villava [NA]
 Eliminación BARRERAS ARQUITECTÓNICAS en EDIFICIO DE VIVIENDAS calle ULZAMA 11
 Promotor: Comunidad Propietarios [Privado]
 Alcance: Proyecto ejecutivo y Dirección de Obras.
 Presupuesto Ejecución Material: 170.000 €
- [2017-2020] Pamplona [NA]
 ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL COMO VIVIENDA ACCESIBLE CON ESTANDARES ENERPHIT EN CALLE JOAQUÍN BEUNZA 7-9, ROTXAPEA.
 Promotor: NASUVINSA (por concurso)
 Alcance: Proyecto ejecutivo y Dirección de Obras. Presupuesto Ejecución Material: 85.000 €

PROMOCIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

- [2022] BURLADA [NA].
 MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA INTEGRAL Y ENERGÉTICA DE LOS SERVICIOS SOCIALES
 Promotor: AAYUNTAMIENTO DE BURLADA
 Presupuesto Ejecución Material: 1.200.000 €
- [2017- 2020] Tajonar. Valle de Aranguren [NA]
 PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN PARCELA P-9 DEL POLÍGONO BELANBUTZU
 Promotor: ABAIGAR
 Alcance: Según descripción. Redacción del Proyecto y D.O. de Nave almacén empresa.
 Presupuesto Ejecución Material: 529.000 €

[2009-2015] Lezkairu. Pamplona[NA]
18 VIVIENDAS, LOCALAES , GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA 127.5 DEL PLAN PARCIAL DE LEZKAIRU
Promotor: PROMOCIONES SOJAI S.L.
Alcance: Anteproyecto para estudio de promoción.
Presupuesto Ejecución Material: 1.500.000 €

[2009-2015] Pamplona[NA]
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO Y URBANIZACIÓN SUPERFICIAL EN CALLE IÑIGO ARISTA.
Promotor: PROMOCIONES SOJAI S.L.
Alcance: Según descripción
Presupuesto Ejecución Material: 2.096.000 €

[2007-2010] Pamplona[NA]
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO Y URBANIZACIÓN SUPERFICIAL EN PLAZA MANUEL TURRILLAS DE AZPILAGAÑA.
Promotor: Agrupación Garajes Azpilagaña, en concesión administrativa por parte del Ayuntamiento de Pamplona
Alcance: Según descripción
Presupuesto Ejecución Material: 5.147.100 €

ANTEPROYECTOS DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS CON INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Edificio en calle MERCADERES 19, Pamplona. Obtención subvención municipal,
Edificio en calle MAYOR 5, Pamplona. Obtención subvención municipal,

[2016-2024] INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE) Y REPARACIONES DE LA EDIFICACIÓN

Redacción de IEE, edificio en calle Tejería 43, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Jarauta 48, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Jarauta 67, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Padre Calatayud 13, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Amaya 13, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Emilio Arrieta 9, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en Plaza del Castillo 6, Pamplona.
Redacción de Informe de Patologías, edificio calle Tafalla 13, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Tafalla 31, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Sangüesa 11, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Federico Soto 1,3,5,7,9 y11, Pamplona y Estudio de reparación de patologías.
Redacción de IEE, edificio calle Nueva 2, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio Plaza del Castillo 49, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio calle Miranda Arga 2, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio calle Olite 18, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle San Alberto Magno 5, Pamplona.
Redacción de IEE, edificio en calle Mendigorria17, Pamplona.
Proyecto de Reparación de Fachada Edificio calle Amaya 13.
Proyecto de Reparación de cubierta y estructura en Edificio calle Tafalla31.

[2022-2024] LIBRO EDIFICIO EXISTENTE (LEE)

Redacción de LEE, edificio en calle Tejería 43, Pamplona.
Redacción de LEE, edificio en calle Tafalla 31, Pamplona.
Redacción de LEE, edificio en calle Tafalla 33, Pamplona.
Redacción de LEE, edificio en calle Sangüesa 11, Pamplona.
Redacción de LEE, edificio en calle Mayor 5, Pamplona.
Redacción de LEE, edificio en calle Mendigorria17, Pamplona

[2016-2024] CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS Y OBRAS DERIVADAS

Redacción de los certificados para cada edificio relacionado anterior mente para IEE o LEE.
Redacción de múltiples certificados para viviendas colectivas y aisladas.
Obtención por concurso del Departamento de Cultura, Deporte y Turismo del Gobierno de Navarra de la redacción de 3 lotes, para la certificación de establecimientos de Hostelería (Casas Rurales, hoteles, albergues, campings, etc) por todo el territorio navarro. En total 41 establecimientos (12 +10 +19).

HERRAMIENTAS

Diseño: AutoCAD, Photoshop, Adobe Illustrator, In Design.

Presentación: PowerPoint, Acrobat.

Gestión: Presto, Project

Territorio: GIS